



Asbestregistratie en -afhandeling

Eenvoudig inzicht in het bezit

Veel vastgoedeigenaren hebben te maken met asbest. Tot ongeveer begin jaren negentig was asbest een gangbaar bouw materiaal. Sinds 1993 is de wet- en regelgeving voor asbest veranderd. Het is de verantwoordelijkheid van vastgoedeigenaren dat renovatie, ontmanteling of sloop van een pand goed en veilig gebeuren, zodat er geen schadelijke asbestdeeltjes kunnen vrijkomen.

Samen met onze partner InformatiCamp biedt Aareon een oplossing voor de registratie en afhandeling van asbest met daarbij ook direct de koppeling naar het Landelijk AsbestvolgSysteem (LAVS).

Een korte toelichting

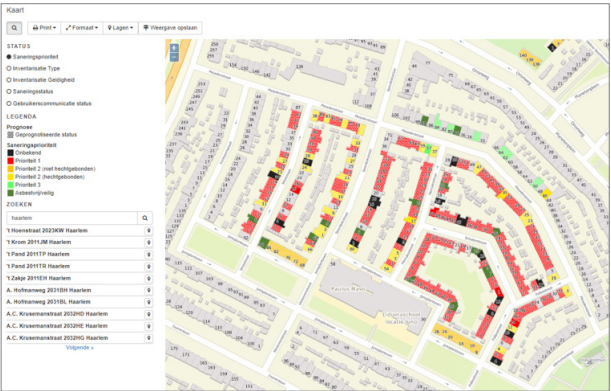
Het proces start met de ontdekking van asbest in het bezit. Op dat moment moet er actie worden ondernomen. Daarvoor kent de toepassing 4 statussen om het hele proces te bewaken:

- 1. **Prioriteit**
De risicoklasse van het vastgoed in combinatie met het type asbest.
- 2. **Inventarisatie status**
Welk type inventarisatie is uitgevoerd.
- 3. **Sanering status**
Welke bronnen zijn er (deels) gesaneerd.
- 4. **Informatie status**
Welke informatie is aan de gebruikers verstrekt.

Deze statussen kunnen als dashboard worden gepresenteerd, waardoor er snel en eenvoudig inzicht is in het hele bezit.



Ook wordt de informatie geografisch weergegeven op een kaart.



Opdrachtverstrekking

Ook het verstrekken van opdrachten is mogelijk. Voor het verstrekken van inventarisatie- en saneringsopdrachten is er een wizard aanwezig die de gebruiker wijst op eerdere werkzaamheden en mogelijke deskresearch zoals tekeningen of onderzoek uit de omgeving. Na bevestiging wordt tevens opdracht aangemaakt in het LAVS.

Via koppelingen met onder andere LAVS en BAG voedt het systeem zichzelf met de meest up-to-date informatie zonder dat hiervoor rapporten moeten worden ge-upload of data ingevoerd

Naast de statussen en de opdrachtverstrekking is de volgende informatie in het systeem per individuele verhuureenheid en overige complexdelen beschikbaar:

- o Plattegronden: een overzicht van de beschikbare plattegronden en overzichtstekeningen gekoppeld aan complex of eenheid.
- o Bronnen: de aangetroffen bronnen waarmee ook bezitbreed gezocht kan worden naar gelijksoortige toepassingen, ruimtes en risicoklassen.
- o Documenten: alle voor deze toepassing relevante documenten zijn gekoppeld en opvraagbaar.
- o Actuele opdrachten: alle actuele opdrachten die in het LAVS zijn geregistreerd met de details van de opdrachten.
- o Digitale meterkastkaart: de meterkastkaart is door de bewoner via een QR-code op te vragen.

De eigenschappen van deze toepassing

- o Ondersteunt het volledige proces, vanaf ontdekking tot en met de afhandeling.
- o Gekoppeld aan het LAVS en de BAG.
- o Geïntegreerd met Tobias.
- o Volledig in de cloud.

Aareon

Cornelis Houtmanstraat 36
7825 VG EMMEN

Postbus 2036
7801 CA EMMEN

Tel.: +31 (0)88 242 0 242

info@aareon.nl
www.aareon.nl

