TRACE WAARDERING

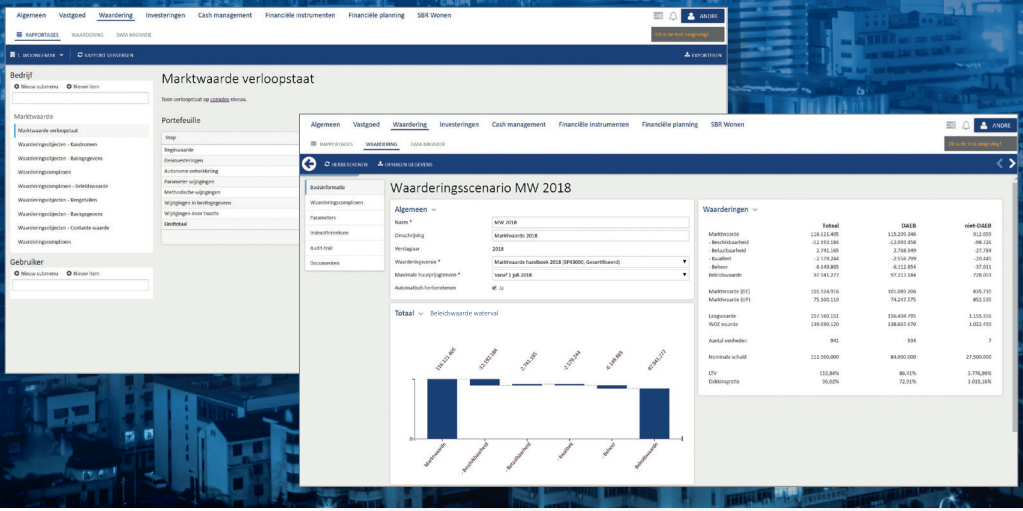
Trace Waardering is een Taxatiemanagementsysteem waarmee u snel en eenvoudig de marktwaarde van uw vastgoedportefeuille kunt berekenen. De module ondersteunt zowel de basis- als de fullversie en is beschikbaar in SaaS (Cloud). Voor een optimaal proces naar de jaarrekening kunnen uw accountant en taxateur in de applicatie werken op basis van de door u opgegeven gebruikersrechten. Trace Waardering is dé module voor balansmanagement en vastgoedsturing.

De applicatie is COS3000-gecertificeerd en kan worden gebruikt voor de waardering van verschillende typen vastgoed.
Trace Waardering berekent eenvoudig verschillende waarderingen op basis van de discountedcashflowmethode. U kunt de waardering baseren op uw beleid of op basis van de markt aan de hand van scenario's met de daarin opgenomen parameters.

WAT BIEDT TRACE WAARDERING MIJN ORGANISATIE?

- Geautomatiseerde rapportage, zoals de verloopstaat met volledige herleidbaarheid op VHE-niveau.
- Zeer gedetailleerde presentatie van de verloop van de kasstromen.
- Geautoriseerde toegang voor taxateur
- Grafische presentatie van de beleidswaterval.
- Koppeling met Trace Investering voor de investeringsanalyse o.b.v. markt- en beleidswaarde (IRR).

Groot voordeel is dat de onderliggende waarderingen met elkaar kunnen worden vergeleken door middel van een grafische presentatie. Dit levert waardevolle inzichten op met betrekking tot het maatschappelijk rendement.



Aareon