



Plato

Maak uw onderhoudsverplichting
inzichtelijk!

Het maken van de meerjarenonderhoudsbegroting is bij iedere woningcorporatie een jaarlijks terugkerende activiteit. Het is de basis voor de onderhoudsprojecten voor het komende jaar en ook een essentieel onderdeel van de totale meerjarenbegroting. Om op eenvoudige wijze een cyclische onderhoudsbegroting te kunnen maken, introduceert Aareon **Plato**.

De mogelijkheden van plato

Plato maakt het mogelijk om op een snelle en eenvoudige wijze uw MJOB samen te stellen. Beginnend vanuit een basis kunnen uitzonderingen eenvoudig en snel verwerkt worden. Ook het maken van meerdere scenario’s is mogelijk binnen Plato.

De verschillende functies in Plato



MJOB-console

Hiermee kunt u eenvoudig de basisbegroting opzetten en daarna finetunen door activiteiten te verschuiven en aan te passen. Bij dit finetunen kan de onderbouwing vastgelegd worden, zodat altijd inzichtelijk blijft waarom maatregelen zijn aangepast. Wijzigingen kunnen per maatregel afzonderlijk of seriegewijs worden uitgevoerd, waardoor u ook snel aanpassingen over het volledige bezit kunt uitvoeren. Hierdoor bent u in staat op overzichtelijke wijze een realistische begroting op te stellen.

Vastgoed

Met deze optie heeft u direct inzicht in de bezitgegevens. In Tobias kan worden aangegeven met welke frequentie er een synchronisatie van deze gegevens moet plaatsvinden, zodat deze altijd actueel zijn. In Plato kunnen de gegevens altijd worden opgevraagd, zodat u meteen kunt zien waarop de begroting is gebaseerd.

Elementen

Het beheren van aanwezige bouwdelen in de complexen gebeurt met de optie ‘Elementbeheer’. De startjaren van de activiteiten op de bouwdelen kunnen worden opgegeven en de cyclische basisbegroting is hiermee direct samengesteld en zichtbaar in de MJOB-console.

Administrator

Met de functie Administrator wordt de inrichting van Plato onderhouden. Aareon biedt voor Plato de Rapid Start-implementatiemethodiek aan. De inrichting is daarbij gebaseerd op een standaard set bouwdelen, cycli en activiteiten die aansluit bij de inrichting van Tobias. Daarnaast bestaat uiteraard de mogelijkheid om de inrichting te importeren uit andere systemen.

Output

De begrotingsinformatie is altijd direct opvraagbaar in Plato. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van diverse filters en niveaus waarmee de gehele MJOB inzichtelijk gemaakt kan worden, zowel op globaal als op detailniveau, als op specifieke maatregelen of maatregelgroepen. Overzichten kunnen worden getoond via het outputscherm en worden geëxporteerd naar pdf- of Microsoft Excel-bestanden.

Plato is uit te breiden met de module conditiemeting waarmee conditiemetingen volgens de NEN2767 uitgevoerd kunnen worden. Opnames kunnen uitgevoerd worden via de mobiele versie of de device onafhankelijke app. De geregistreerde gebreken inclusief foto’s zorgen voor conditiescores en risico-/prioriteitscore die weer in de MJOB getoond worden. Op basis van deze cijfers kunnen maatregelen geschoven gaan worden. De geaggregeerde conditiescore op clusterniveau is ook inzichtelijk te maken met Plato.

Integratie met Tobias

Plato kent een volledig geautomatiseerde integratie met de module Bezit van Tobias. Hierdoor blijft Tobias het basissysteem voor mutaties van bezitsgegevens. Deze gegevens zijn zichtbaar in het onderdeel **Vastgoed** van Plato. De vastlegging van basisgegevens voor de begroting gaat vervolgens verder in Plato.

Zodra de MJOB is uitgewerkt, vastgesteld en goedgekeurd, wordt deze aangeboden aan de module **MJOB** in Tobias. De module zorgt met één druk op de knop voor het aanmaken van de totale projectstructuur en bijbehorende budgetten. De realisatie van het betreffende begrotingsjaar wordt daarna verwerkt in de Projectenmodule van Tobias. Niet-uitgevoerd onderhoud kan weer worden verwerkt in Plato waarmee de nieuwe begrotingscyclus start.

Veilig en vertrouwd in de cloud

Plato is een cloudoplossing die voldoet aan de door

Conditiemeting

Aareon

Plato is een cloudoplossing die voldoet aan de eisen

Zoek & Bestel...

Jeroen Bulk

Help

Afmelden

Mijn Plato

Clusters

Elementbeheer

MJOB console

130160 - Laweistraat...

Recepten

13 regels

filter...

Cluster

Element

Aantal

Taak

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

Totaal

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

20.2110.51.z0.001

10

voeg- en metselwerk gevel -

5.050

5.152

5.255

5.361

5.468

26.286

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

20.2110.51.z0.001

10

20.2110.51.z0.3-voeg- en metselwerk gevel reinigen

3.060

0

3.249

6.309

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

30.3110.17.n6.001

10

30.3110.17.n6.6-bouwkundig cyclus (21%) kunststof eengezinsw

24.489

24.489

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

31.3110.17.n6.001

10

31.3110.17.n6.6-kunststof kozijnen schilderen (eengezinswoni

73.150

73.150

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

31.3112.85.z0.001

10

31.3112.85.z0.3-Reinigen kozijnen, gevelbekleding en boebor

30.059

30.059

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

40.3710.22.s2.001

10

40.3710.22.s2.1-bitumen aanbouw vervangen

15.765

15.765

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

41.3712.20.g3.001

10

41.3712.20.g3.1-dakpannen keramisch vervangen (woning)

0

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

41.3718.00.z0.001

10

41.3718.00.z0.1-dakisolatie vervangen

0

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

50.3714.40.z0.001

10

50.3714.40.z0.1-dakraam 4-pans vervangen

52.551

52.551

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

51.3716.41.n6.001

10

51.3716.41.n6.1-dakgoot kunststof vervangen

0

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

62.5310.73.z0.001

10

62.5310.73.z0.1-CV-ketel vervangen (HR 107)

19.251

19.251

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

63.5310.80.z0.001

1

63.5310.80.z0.1-CV-ketel buiten contract

233

235

238

240

243

245

247

250

252

255

2.438

60107 - Kerkweg 21, 25t/m35, 39t/m43

63.6010.70.z0.001

10

63.6010.70.z0.2-inspectie gas- en waterleiding en electrisch

0

ISO27001 vastgestelde veiligheidseisen. Daarmee staan wij garant voor het uitstekend functioneren van Plato, zonder extra beheerkosten voor uw organisatie. Bovendien kan Plato hierdoor altijd en overal worden ingezien, dus bijvoorbeeld ook op een tablet op locatie. Software-updates worden automatisch geïnstalleerd. Plato kent een duidelijke en actieve roadmap en releasebeleid.

De voordelen van Plato

Hieronder zetten we de voordelen van Plato nog even op een rijtje:

- Aanpassingen in de MJOB worden op een overzichtelijke manier vastgelegd en blijven altijd en voor iedereen beschikbaar.
- Plato is gekoppeld aan Tobias. De bezitsgegevens worden daardoor maar op één locatie bijgehouden.
- Conditiemeting volgens de NEN2767 norm, ook mobiel.
- Door het heldere inzicht in het vastgoed binnen Plato wordt het gebruik ervan eenvoudig en aantrekkelijk.
- Plato sluit naadloos aan op de module MJOP van Tobias.
- Hogere productiviteit en kwaliteit, meer efficiency.
- Bewezen technologie.
- Cloud-oplossing, altijd up to date en overal beschikbaar.

Aareon

Cornelis Houtmanstraat 36
7825 VG EMMEN

Postbus 2036
7801 CA EMMEN

Tel.: +31 (0)88 242 0 242

info@aareon.nl
www.aareon.nl

