



# Sonar

# Corporatiemonitor

## Beter sturen

## Onmisbaar inzicht

Business Intelligence (BI) en data zijn tegenwoordig onmisbaar voor uw bedrijfsvoering. Door de data te ontsluiten met de juiste tools kan inzicht worden verkregen in de huidige stand van zaken, de ontwikkelingen in de loop van de tijd - ook afgezet tegen het gekozen beleid- en prognoses naar de toekomst. Het ODM kan ervoor zorgen dat u betere beslissingen kunt nemen om bij te sturen of het beleid aan te passen.

Aareon biedt met de Sonar-suite een oplossing die dit mogelijk maakt: inzicht en analyse binnen één oplossing. De Sonar-suite kenmerkt zich door de volgende eigenschappen:

### In een oogopslag

Door het werken met dashboards is er in één oogopslag inzicht hoe de organisatie er voor staat. Dankzij de mogelijkheden om meteen in te zoomen op de onderliggende details, kunnen ook direct analyses worden uitgevoerd.

### Navigatie

Door het aanhouden van de Aedes-benchmarkcategorieën aangevuld met de onderdelen die Aareon biedt, heeft u snel inzicht.

### Q&A: vraag en antwoord

Soms krijgt u het snelst een antwoord op basis van wanneer u een vraag stelt zoals u deze aan een collega zou stellen. Bijvoorbeeld: „Wat was de totale huurachterstand het afgelopen jaar?“ Gebruik Q&A om aan de hand van intuïtieve taal uw gegevens te verkennen en antwoorden te krijgen in de vorm van diagrammen en grafieken. Q&A werkt niet hetzelfde als een zoekmachine. Q&A retourneert alleen resultaten over de gegevens in Power BI.

### Data uit verschillende systemen

Sonar werkt uiteraard i.c.m. de gegevens uit Tobias en Trace & Treasury, maar kan daarnaast ook data uit andere bronsystemen (bijvoorbeeld Excel) gebruiken en met elkaar combineren. Hierbij kunt u denken aan openbare bronnen zoals het CBS, het kadaster en de BAG, maar ook data uit eigen systemen van andere leveranciers.

### Tijdsbesparing

Data worden automatisch verzameld en bewerkt, handmatige verwerking is niet meer nodig. Bovendien kunnen de data automatisch worden ververst. Dus u beschikt altijd over de juiste informatie op de juiste tijd.

### Verskillende niveaus

Op verschillende niveaus maakt u inzichtelijk hoe de huidige stand van zaken is ten opzichte van de organisatiedoelstellingen, hoe deze zich heeft ontwikkeld en wat de prognose richting de toekomst is.

De Sonar-suite is ontwikkeld met behulp van Microsoft Power BI, een zeer krachtige en gebruiksvriendelijke BI-tool waarmee op basis van een standaard set databouwstenen voor elke organisatie een maatwerkomgeving wordt gecreëerd.

De Sonar-suite bestaat uit de volgende onderdelen:

- Sonar Operationeel Data Model: de gestructureerde dataverzameling waarmee Sonar werkt
- Sonar Vastgoed: het portaal voor inzicht in het vastgoedbeleid en de complexbeheerplannen
- Sonar Corporatiemonitor: het dashboard met onderliggende rapportages en (K)PI's
- Sonar Datakwaliteit: de toepassing om inzicht te krijgen in de datakwaliteit van uw gegevens
- Sonar dVi: Controleer de data voor de dVi en krijg inzicht in de dVi-rapportages

### Sonar corporatiemonitor: actueel en overzichtelijk

Voor elke organisatie is het noodzakelijk om direct inzicht te hebben in de actuele stand van zaken. Sonar Corporatiemonitor is een verzameling van dashboards waarmee dit inzicht kan worden verkregen. Op deze dashboards worden de KPI's en de rapporten op totaalniveau getoond. Vanuit deze dashboards kan direct worden ingezoomd op de onderliggende rapporten, waarin de data in detail worden getoond. Daarmee kan het resultaat van elke KPI worden geanalyseerd en verklaard.

De dashboards kunnen rolgebonden worden opgebouwd, zodat er per verantwoordelijke een dashboard op maat is, waarop alleen de zaken die voor hem of haar van belang zijn, worden aangeboden.

De KPI's en rapporten zijn gebaseerd op de standaards van CORA, VERA en dVi.



Navigatie dashboard

### Waarin krijgt u inzicht?

Sonar Corporatiemonitor wordt standaard geleverd met de volgende KPI's en rapporten:

#### Bedrijfslasten

- Derving
- Doorlooptijd facturen
- Verkoopkosten
- Verkoopopbrengst
- Investerings
- Mutatiekosten

#### Onderhoud en verbetering

- Reparatieverzoeken
- Contractonderhoud
- Kosten per opdracht
- Kosten per VHE
- Klachtenonderhoud
- Kort cyclisch onderhoud
- Leefbaarheid
- Mutatieonderhoud
- Planmatig onderhoud
- Service onderhoud

#### Beschikbaarheid en betaling

- Woningvoorraad
- Leegstand
- Direct te huur
- Mutatiegraad
- Aansluitende verhuur
- Concentratie huurders
- Tijdigheid
- Passend toewijzen
- Toewijzingsgrenzen
- Verkochte woningen
- Huurachterstanden
- Ontruimingen



## Implementatie

Sonar Corporatiemonitor wordt geleverd met een set standaard rapportages en dashboards. Deze worden samen met u op maat gemaakt voor uw organisatie en uw informatiebehoefte. De implementatie kent daarmee een korte doorlooptijd, met op de eerste dag al direct inzicht!

## Samenvattend

Sonar Corporatiemonitor geeft direct inzicht in de informatie die u nodig heeft. Met alle mogelijkheden van Microsoft Power BI en met alle data die voor u belangrijk zijn. En uiteraard een perfecte match met de Microsoft Office-suite en Tobias.

## Microsoft Power BI

Microsoft Power BI biedt u flexibiliteit. U bepaalt zelf uit welke databases u data wilt ontsluiten. En u kunt op eenvoudige wijze data modelleren. Wanneer u Power BI combineert met Office 365, kunt u de rapportages beheersbaar houden en makkelijk verspreiden. Met Microsoft Power BI in Office 365 kunt u:

- Interne databases en externe bronnen doorzoeken en de informatie ontsluiten en transformeren.
- Data modelleren en analyseren.
- Interactieve visualisaties maken, ook geplot op geografische gebieden.
- Samenwerken in rapportages en deze eenvoudig delen via teamsites.
- Vragen stellen en antwoord krijgen via de Q&A-functie - op spreektaal gebaseerd.
- Mobiele toegang verkrijgen via devices als telefoons, laptops en tablets.
- De gegevens automatisch laten verversen.

### Aareon

Cornelis Houtmanstraat 36  
7825 VG EMMEN

Postbus 2036  
7801 CA EMMEN

Tel.: +31 (0)88 242 0 242

[info@aareon.nl](mailto:info@aareon.nl)  
[www.aareon.nl](http://www.aareon.nl)

