



Sonar Vastgoed

Bezit in beeld

Onmisbaar inzicht

Business Intelligence (BI) en data zijn tegenwoordig onmisbaar voor uw bedrijfsvoering. Door de data te ontsluiten met de juiste tools kan inzicht worden verkregen in de huidige stand van zaken, de ontwikkelingen in de loop van de tijd - ook afgezet tegen het gekozen beleid- en prognoses naar de toekomst. Het ODM kan ervoor zorgen dat u betere beslissingen kunt nemen om bij te sturen of het beleid aan te passen.

Aareon biedt met de Sonar-suite een oplossing die dit mogelijk maakt: inzicht en analyse binnen één oplossing. De Sonar-suite kenmerkt zich door de volgende eigenschappen:

In een oogopslag

Door het werken met dashboards is er in één oogopslag inzicht hoe de organisatie er voor staat. Dankzij de mogelijkheden om meteen in te zoomen op de onderliggende details, kunnen ook direct analyses worden uitgevoerd.

Navigatie

Door het aanhouden van de Aedes-benchmarkcategorieën aangevuld met de onderdelen die Aareon biedt, heeft u snel inzicht.

Q&A: vraag en antwoord

Soms krijgt u het snelst een antwoord op basis van wanneer u een vraag stelt zoals u deze aan een collega zou stellen. Bijvoorbeeld: „Wat was de totale huurachterstand het afgelopen jaar?“ Gebruik Q&A om aan de hand van intuïtieve taal uw gegevens te verkennen en antwoorden te krijgen in de vorm van diagrammen en grafieken. Q&A werkt niet hetzelfde als een zoekmachine. Q&A retourneert alleen resultaten over de gegevens in Power BI.

Data uit verschillende systemen

Sonar werkt uiteraard i.c.m. de gegevens uit Tobias en Trace & Treasury, maar kan daarnaast ook data uit andere bronsystemen (bijvoorbeeld Excel) gebruiken en met elkaar combineren. Hierbij kunt u denken aan openbare bronnen zoals het CBS, het kadaster en de BAG, maar ook data uit eigen systemen van andere leveranciers.

Tijdsbesparing

Data worden automatisch verzameld en bewerkt, handmatige verwerking is niet meer nodig. Bovendien kunnen de data automatisch worden ververst. Dus u beschikt altijd over de juiste informatie op de juiste tijd.

Verschillende niveaus

Op verschillende niveaus maakt u inzichtelijk hoe de huidige stand van zaken is ten opzichte van de organisatiedoelstellingen, hoe deze zich heeft ontwikkeld en wat de prognose richting de toekomst is.

De Sonar-suite is ontwikkeld met behulp van Microsoft Power BI, een zeer krachtige en gebruiksvriendelijke BI-tool waarmee op basis van een standaard set databouwstenen voor elke organisatie een maatwerkomgeving wordt gecreëerd.

De Sonar-suite bestaat uit de volgende onderdelen:

- Sonar Operationeel Data Model: de gestructureerde dataverzameling waarmee Sonar werkt
- Sonar Vastgoed: het portaal voor inzicht in het vastgoedbeleid en de complexbeheerplannen
- Sonar Corporatiemonitor: het dashboard met onderliggende rapportages en (K)PI's
- Sonar Datakwaliteit: de toepassing om inzicht te krijgen in de datakwaliteit van uw gegevens
- Sonar dVi: Controleer de data voor de dVi en krijg inzicht in de dVi-rapportages

Sonar Vastgoed: inzichten die u niet wilt missen

Vastgoedsturing is een essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering binnen corporaties. Het draait hierbij om het integraal sturen op alle activiteiten die voortvloeien uit het beheren van een vastgoedportfolio. Vastgoedsturing vergt dan ook een juist, volledig en up-to-date inzicht. En juist het inzichtelijk maken van gegevens is vaak arbeidsintensief en moet meerdere malen per jaar worden uitgevoerd.

Sonar Vastgoed is de oplossing van Aareon om het inzicht in alles rondom uw vastgoed in beeld te krijgen en te houden. Door de inzet van Sonar Vastgoed bent u in staat om daadwerkelijk te sturen op deze informatie. Niet afwachten, maar richting geven.

Verschillende niveaus

Op verschillende niveaus inzichtelijk maken hoe de huidige stand van zaken is ten opzichte van de organisatiedoelstellingen, hoe deze zich heeft ontwikkeld en wat de prognose richting de toekomst is.

Met Sonar Vastgoed heeft u inzicht in de onderstaande informatie.

Portefeuille

- Verhuur KPI
- Sociale KPI
- Technische staat KPI
- Financiële continuïteit KPI
- Aantal objecten
- Visuele weergave per complex

Complexbeheerplan

- KPI's
- Omschrijvingen
- Bereikbaarheid
- Strategie
- Bijzonderheden
- Verkoopcijfers
- Mutatieonderhoud
- WOZ-waarde
- Energielabels

Open data

- CBS-buurt
- CBS-wijk
- Gemeente
- Leefbaarheid
- Gezinssamenstelling

Waarin krijgt u inzicht?



Implementatie

Sonar Vastgoed wordt geleverd met een set standaard rapportages en dashboards. Deze worden samen met u op maat gemaakt voor uw organisatie en uw informatiebehoefte. De implementatie kent daarmee een korte doorlooptijd, met op de eerste dag al direct inzicht!

Samenvattend

Sonar Vastgoed geeft direct inzicht in de informatie die u nodig heeft. Met alle mogelijkheden van Microsoft Power Bi en met alle data die voor u belangrijk zijn. En uiteraard een perfecte match met de Microsoft Office-suite en Tobias.

Microsoft Power BI

Microsoft Power BI biedt u flexibiliteit. U bepaalt zelf uit welke databases u data wilt ontsluiten. En u kunt op eenvoudige wijze data modelleren. Wanneer u Power BI combineert met Office 365, kunt u de rapportages beheersbaar houden en makkelijk verspreiden. Met Microsoft Power BI in Office 365 kunt u:

- Interne databases en externe bronnen doorzoeken en de informatie ontsluiten en transformeren.
- Data modelleren en analyseren.
- Interactieve visualisaties maken, ook geplot op geografische gebieden.
- Samenwerken in rapportages en deze eenvoudig delen via teamsites.
- Vragen stellen en antwoord krijgen via de Q&A-functie - op spreektaal gebaseerd.
- Mobiele toegang verkrijgen via devices als telefoons, laptops en tablets.
- De gegevens automatisch laten verversen.

Aareon

Cornelis Houtmanstraat 36
7825 VG EMMEN

Postbus 2036
7801 CA EMMEN

Tel.: +31 (0)88 242 0 242

info@aareon.nl
www.aareon.nl

