



Tobias AX

Markt

Twee belangen spelen een essentiële rol bij de toewijzing van woningen. Aan de ene kant wilt u de meest “passende” kandidaat bij een vrijkomende woning vinden en aan de andere kant wilt u een optimale keuzevrijheid voor woningzoekenden ondersteunen. Om dit te bereiken worden de verschillende woonruimteverdeelmogelijkheden - distributie, optie, loterij en aanbod - door elkaar gebruikt. De grenzen van de modellen vervagen.

Bij de ontwikkeling van Markt hebben we hier van het begin af aan rekening mee gehouden. Iedere combinatie van modellen is dus mogelijk. Woningen verloten binnen een distributievorm? Geen probleem. Een geadverteerde woning toewijzen aan de persoon met de meeste punten? Ook mogelijk. Dit beperkt zich niet alleen tot woningen. Alles wat u als vastgoedobject definieert, kunt u aanbieden en toewijzen, of dit nu woningen zijn, garages, parkeerplaatsen, vierkante meters, kavels of een andere variant.

Belangrijke kenmerken

Enkele belangrijke kenmerken van deze basissuite zijn:

- Procesgestuurd werken: het systeem neemt u bij de hand door het woonruimteverdeelproces.
- Koppelingen met regionale woonruimteverdeel-systemen.
- Ondersteuning van webservices, die u in staat stellen om uw aanbod te presenteren op de website en ervoor zorgen dat de zoekende zich via de website kan inschrijven en kan reageren.
- Ondersteuning van het Te Woon-concept door meerdere contractvormen aan te bieden.
- Integratie met Twitter voor de publicatie van woningen
- Radar: managementinformatie middels geïntegreerde dashboards en in rapportagevorm. U kunt vanuit iedere gewenste invalshoek de afgesproken KPI's bewaken

Add-ons markt

- Zoekenden zijn steeds minder gebonden aan plaats en tijd. Ze willen op ieder willekeurig moment en op iedere willekeurige plaats worden geïnformeerd over het actuele aanbod. Daarom hebben wij functionaliteit ontwikkeld die dit mogelijk maakt. Met Markt SMS krijgt de zoekende via SMS aanbiedingen gestuurd en daardoor de mogelijkheid om sneller te reageren.

- Er zijn situaties waarin de klant eenmalig op periodiek betaalt om ingeschreven te staan als zoekende. Om het innen van inschrijfgelden in goede banen te leiden kunt u gebruikmaken van Markt Incasso.
- Met Markt App kan de zoekende via een app zijn aanbod in de gaten houden, filteren op het aanwezige aanbod en reageren, weigeren of accepteren.

Via Bing/Google Maps is er inzicht in de locatie en de omgeving van de woning. Dit versnelt het proces van aanbieden aanmerkelijk en reduceert het gebruik van de reguliere papieren correspondentie.

Interfaces markt

Veel woningen in Nederland worden aangeboden via regionale woonruimteverdeel-systemen. Sommige systemen nemen het volledige proces voor hun rekening, waarbij alleen de opgezegde woning met het externe systeem wordt uitgewisseld en aan het einde van het traject de acceptant wordt teruggegeven aan Markt. Andere systemen verzorgen slechts een deel van het proces. Aareon heeft met meerdere externe systemen een interface gerealiseerd.

- Interface WBS
- Interface WMS
- Interface Woningnet