



Trace **Waardering**

Trace Waardering

Trace Waardering is een Taxatie Management Systeem waarmee u snel en eenvoudig de marktwaarde van uw vastgoedportefeuille kunt berekenen. De module ondersteunt zowel de basis- als de fullversie en is beschikbaar in SaaS (Cloud). Voor een optimaal proces naar de jaarrekening kunnen uw accountant en taxateur eveneens in de applicatie werken middels uw opgegeven gebruikersrechten. Trace Waardering is dé module voor uw balansmanagement en vastgoedsturing.

De applicatie is COS3000-gecertificeerd en kan worden gebruikt voor de waardering van verschillende typen vastgoed. Trace Waardering berekent eenvoudig verschillende waarderingen op basis van de discountedcashflowmethode. U kunt de waardering baseren op uw beleid of op basis van de markt aan de hand van scenario's met de daarin opgenomen parameters. Groot voordeel is dat de onderliggende waarderingen met elkaar kunnen worden vergeleken middels een grafische presentatie. Dit levert waardevolle inzichten op met betrekking tot het maatschappelijk rendement.

Wat biedt Trace Waardering mijn organisatie?

- Geautomatiseerde rapportage, zoals de verloopstaat met volledige herleidbaarheid op VHE niveau.
- Zeer gedetailleerde presentatie van de verloop van de kasstromen.
- Geautoriseerde toegang voor taxateur
- Grafische presentatie van de beleidswaterval.
- Koppeling met Trace Investeren voor de investeringsanalyse o.b.v. markt- en beleidswaarde (IRR).

