



Vastgoed Scenarioanalyse

Met Vastgoed Scenarioanalyse kunt u uw beleidsplannen op portefeuilleniveau vastleggen en doorrekenen. Deze analyse stelt u in staat om, op basis van de door u gekozen strategieën en uw nieuwbouwplannen te komen tot een complete financiële meerjarenbegroting. Ook krijgt u inzicht wat het effect is op de omvang en samenstelling van uw vastgoedportefeuille. De module maakt deel uit van Vastgoed. Dit is dé suite die u ondersteunt in het proces vastgoedsturing.

Binnen Vastgoed Scenarioanalyse legt u elke door u onderkende beleidsvariant vast in een scenario. Zo onderkent u de verschillende exploitatiecomponenten, maar legt u ook investerings- en desinvesteringsprogramma's per scenario vast. Daarbij vormen uw leningen-, beleggingen- en derivatenportefeuille, zoals deze zijn vastgelegd in Treasury, een integraal onderdeel van het totale scenario.

U completeert het opstellen van de financiële meerjarenbegroting door het vastleggen van beginsaldi in de zogenoemde meerjarencomponenten. Alle benodigde gegevens voor het aanmaken van de financiële meerjarenbegroting heeft u hiermee opgevoerd in Vastgoed Scenarioanalyse. Hiervoor heeft u MS Excel niet nodig.

Binnen een scenario zijn dan alle gegevens verzameld om vervolgens volledig geautomatiseerd door Vastgoed Scenarioanalyse de meerjarige ontwikkeling van uw voor-

raad én de financiële meerjarenbegroting door te laten rekenen.

U bevestigt, door het werken met versies van scenario's, op een eenvoudige wijze de resultaten van een beleidsvariant. Vervolgens toetst u of u met het betreffende scenario uw beleidsdoelstellingen behaalt. Zo nodig modificeert u de plannen ten behoeve van een nieuwe toetsing. Op deze wijze werkt u toe naar de beleidsvariant die voldoet aan de door uw organisatie gestelde eisen, normen en wensen. U kunt meerdere scenario's parallel van elkaar uitwerken en tussenresultaten bevroeren.

Als gevolg van de herziene RJ645 kunt u ook impairment/herwaardering uitvoeren in Vastgoed Scenarioanalyse ten behoeve van de financiële meerjarenbegroting om inzicht te verkrijgen in de waardeontwikkeling en het effect op het vermogen en resultaat.

De aansturing en (her)waardering van de materiële vaste activa in de balans is volledig automatisch op basis van de ingevoerde vastgoedkwalificatie, DAEB en niet-DAEB labeling van de vastgoedobjecten en de waarderingsgrondslagen

Voordelen

Het werken met Vastgoed Scenarioanalyse biedt vele voordelen:

- U werkt overzichtelijk en met herleidbare gegevens omdat de module integraal onderdeel uitmaakt van onze totaaloplossing voor vastgoedsturing.
- Afhankelijk van het door u gewenste detailniveau zijn de sturingsvariabelen binnen een scenario op vijf niveau's in te stellen.
- De gegevens van nieuwbouw- en renovatieprojecten maar ook sloop- en verkoopprogramma's zijn eenvoudig in te brengen en te wijzigen. Zo kunt u snel een beleidsvariant uitwerken, doorrekenen en vergelijken met andere scenario's.
- Er worden meerdere waarderingsgrondslagen ondersteund bij het opstellen van de financiële meerjarenbegroting: historisch kostprijsmodel en actueel waarde-model (bedrijfs- of marktwaarde).
- Standaardoverzichten zijn beschikbaar om de gevolgen van het vastgoedbeleid op de kasstromen en op de waardeontwikkeling van uw portefeuille inzichtelijk maken.

Aareon
Cornelis Houtmanstraat 36
7825 VG EMMEN

Postbus 2036
7801 CA EMMEN

tel.: (0591) 630 111
www.aareon.nl